

Генеральный договор
Страхования гражданской ответственности Застройщика
№ ГОЗ/140082

г. Екатеринбург

“09” декабря 2014 г.

Закрытое акционерное общество “Страховая компания “Выручим!” (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Чураковой Ольги Геннадьевны, действующей на основании Доверенности №18 от 31 октября 2014 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ирдон»** (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Исполнительного директора Максимова Владимира Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 25 от 23.09.2013 года, с другой стороны, заключили в соответствии с “Правилами страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (страхование гражданской ответственности Застройщика)” Страховщика настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве **объекта капитального строительства**

**Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех
сблокированных секций Т51С, расположенного по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 8**

в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ).

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались Страхователем в соответствии с Законом №214-ФЗ для строительства (создания) Жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (далее – участник долевого строительства). Допускается замена участника долевого строительства, указанного в соответствующем договоре страхования (страховом полисе), другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай), что подтверждается одним из следующих документов:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона № 214-ФЗ;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховой случай считается имевшим место и ответственность по обязательствам Страховщика наступает при следующих условиях:

2.2.1. Договор участия в долевом строительстве между Участником долевого строительства и Страхователем (Застройщиком) заключен в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Денежные средства участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости привлекаются Страхователем только в случае получения им в установленном порядке разрешения на строительство и соблюдения иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации об участии в долевом строительстве.

Если денежные средства привлекаются лицом, не имеющим на это право в соответствии с законодательными актами Российской Федерации (п.3 ст. 3 Закона №214-ФЗ), заключение договоров о страховании риска убытков Участников долевого строительства по такой сделке не допускается, а заключенный договор страхования на основании представленных Страхователем ложных сведений и документов, считается ничтожным. В случае предъявления Участником долевого строительства Страховщику требования о возмещении ему убытков по такой сделке, страховая выплата не производится.

2.2.2. Событие, явившееся следствием неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Страхователем по договору участия в долевом строительстве, наступило в период срока действия договора страхования.

2.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

2.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

2.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

2.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.4. В соответствии с Правилами страхования, наступившее в период действия договора страхования событие, не может быть признано страховым случаем, если оно произошло вследствие:

2.4.1. Запрета или ограничения денежных переводов из страны дебитора или страны, через которую следует платеж, введения моратория, неконвертируемости валют.

2.4.2. Аннулирования задолженности или переноса сроков погашения задолженности Страхователя в соответствии с двухсторонними правительственными и многосторонними международными соглашениями.

2.4.3. Неисполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Страхователем, если это явилось причиной наступления страхового случая.

2.4.4. Умышленного неисполнения Страхователем обязательств по договору, подтвержденного решением суда (арбитражного суда).

2.4.5. Неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения которых Страховщик в письменном виде указывал Страхователю, в случае, если устранение этих обстоятельств было адекватно возможностям Страхователя.

2.4.6. Действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания

указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

2.4. В соответствии с Правилами страхования и настоящим договором страховая защита не распространяется на требование о возврате уплаченных денежных средств, предъявленное Участником долевого строительства до наступления ответственности Страхователя по договору участия в долевом строительстве.

2.5. Договором страхования, заключенным в соответствии с Правилами страхования и настоящим договором, не покрываются убытки:

2.5.1. Вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами.

2.5.2. В виде упущенной выгоды.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ.

3.1. Страховая сумма по настоящему генеральному договору устанавливается отдельно для каждого страхового полиса, выдаваемого Страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ростовской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с Участником долевого строительства (выдачи Участнику долевого строительства страхового полиса).

3.2. Страховая стоимость устанавливается равной рассчитанной для соответствующего договора участия в долевом строительстве страховой сумме и указывается в каждом страховом полисе, выдаваемом Страховщиком в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

3.3. Франшиза: нет.

3.4. Страховой тариф устанавливается 1 % (Один процент) с единицы страховой суммы. Повышающие коэффициенты не применяются.

3.5. Страховая премия рассчитывается по каждому страховому полису, выдаваемому Страховщиком в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, путем умножения страхового тарифа на страховую сумму, рассчитанных для соответствующего договора участия в долевом строительстве.

3.6. Страховая премия уплачивается Страхователем по факту выданных в отчетном периоде (месяце) страховых полисов к генеральному договору страхования ответственности Застройщика № ГОЗ/140082 от 09.12.2014г. на основании составленного и подписанного Сторонами реестра страховых полисов (Форма реестра страховых полисов является Приложением 6 к настоящему Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих

дней с момента подписания Сторонами реестра страховых полисов за соответствующий отчетный период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Страховщик имеет право:*

4.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

4.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

4.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы по факту возникновения убытков Страхователя в компетентные органы и организации, имеющие информацию о наступившем событии.

4.1.4. Расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если:

- Участник долевого строительства совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление страхового случая.
- Страхователь совершил умышленное преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем.
- Участник долевого строительства получил соответствующее возмещение убытков от лица, виновного в причинении этих убытков.

Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю и Участнику долевого строительства в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 15 рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения.

4.1.6. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

4.2. *Страховщик обязан:*

4.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования.

4.2.2. Выдавать Страхователю страховые полисы в соответствии с условиями настоящего Договора в срок, не позднее следующего рабочего дня после обращения Страхователя за страховым полисом.

4.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

4.2.4. Соблюдать условия Правил страхования и настоящего Договора.

4.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

4.2.6. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней.

4.2.7. Страховщик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он соответствует всем требованиям, предъявляемым Законом № 214-ФЗ к Страховщикам, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков. При наступлении обстоятельств, в результате которых Страховщик перестал отвечать всем требованиям, предъявляемым Законом № 214-ФЗ к Страховщикам, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков, Страховщик обязуется предоставить указанную информацию Страхователю в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

4.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

4.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

4.3.2. После получения необходимых документов, относящихся к наступившему событию, провести анализ на предмет признания данного события страховым случаем; при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней составить страховой акт, определить размер убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения.

4.3.3. При признании наступившего события страховым случае выплатить страховое возмещение в срок, установленный пунктом 12 Правил страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (гражданской ответственности застройщика) от 31 января 2014 г. (Приложение 1 к настоящему договору).

4.4. Страхователь имеет право:

4.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования, а также в одностороннем внесудебном порядке.

4.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

4.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

4.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

4.5. Страхователь обязан:

4.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного финансового риска.

4.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные настоящим Договором.

4.5.3. В период действия настоящего Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

4.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

4.5.5. В течение 5-ти рабочих дней сообщить Страховщику о факте дополнительного страхования в других страховых организациях.

4.5.6. В течение 3-х рабочих дней сообщить Страховщику обо всех изменениях условий договора участия в долевом строительстве, в том числе об изменении срока исполнения обязательства Страхователя по передаче Участнику долевого строительства жилого помещения в Жилом доме, о замене одного жилого помещения в Жилом доме на другое, а также о переходе прав Участника долевого строительства к другому лицу с момента, когда Страхователю это стало известно.

4.5.7. В течение 3-х рабочих дней сообщить Страховщику о передаче жилого помещения участнику долевого строительства и предоставить Страховщику подтверждающий документ (акт приема-передачи жилого помещения участнику долевого строительства и т.п.) или его копию.

4.5.8. В случае не передачи Участнику долевого строительства жилого помещения в Жилом доме в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве объекта недвижимости:

- предпринять действия, направленные на урегулирование спора с должником: заявить претензию, подать иск, обратиться в правоохранительные органы;
- обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (предоставить претензию, ответ на нее, исковое заявление, отзыв на него, данные о соответчиках, третьих лицах и т.д.).

4.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь и/или Участник долевого строительства обязаны:

4.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о факте неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязательств по договору участия в долевом строительстве. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в установленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение

4.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

4.6.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (предоставить претензию, ответ на нее, исковое заявление, копию решения суда, вступившего в законную силу (если имело место судебное разбирательство) и т.д.).

4.6.4. В течение 5-ти рабочих дней (по истечении шести месяцев с момента неисполнения (ненадлежащего исполнения) Страхователем обязательств перед Участником долевого строительства) представить Страховщику следующие документы (доказательства):

- заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по установленной Страховщиком форме ;
- договор участия в долевом строительстве;
- платежные поручения;
- переписку Страхователя с Участником долевого строительства;
- другие документы и сведения, относящиеся к наступившему событию, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Страхователем своих обязательств перед Участником долевого строительства, и размер ответственности Страхователя, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением им своих обязательств по передаче жилого помещения в жилом доме Участнику долевого строительства.

4.6.5. Принять все меры, предусмотренные действующим законодательством, по исполнению права требования к Страхователю (Застройщику).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 09.12.2014 года и действует до 08.06.2016 года. При этом Участник долевого строительства, в интересах которого в соответствии с настоящим Договором был выдан страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному п.2.1. настоящего

Договора, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства жилого помещения.

5.2. Срок вступления в силу страхового полиса, выданного в обеспечение обязательств Застройщика по соответствующему договору участия в долевом строительстве – дата регистрации этого договора участия в долевом строительстве.

5.3. Договор страхования, заключенный в пользу соответствующего Участника долевого строительства, прекращается в случаях:

5.3.1. Истечения срока его действия.

5.3.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Участником долевого строительства в полном объеме.

5.3.3. Неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные настоящим договором сроки.

5.3.4. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации (при отсутствии согласия Страхователя на передачу договора другому Страховщику).

5.3.5. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

5.4. Досрочное расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложения (являются неотъемлемой и составной частью настоящего Договора):

6.1.1. «Правила страхования финансовых рисков на случай неисполнения (прекращения исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (гражданской ответственности застройщика) от 31 января 2014г. – Приложение 1 к настоящему договору;

6.1.2. Форма Заявления на страхование – Приложение 2 к настоящему Договору;

6.1.3. Форма страхового полиса к генеральному договору страхования гражданской ответственности Застройщика №ГОЗ/140082 от 09.12.2014г. – Приложение 3 к настоящему Договору;

6.1.4. Копия Разрешения на строительство № RU61502311-640, выданного 02.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения – Приложение 4 к настоящему Договору;

6.1.5. Копия Свидетельства о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 02/009, выданное 02.12.2014 года – Приложение 5 к настоящему Договору;

6.1.6. Форма реестра страховых полисов, выданных в рамках Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140082 от 09.12.2014г. – Приложение 6 к настоящему Договору.

6.2. В случае противоречия Правил страхования и настоящего Договора (и/или страхового полиса) Стороны руководствуются настоящим Договором и/или страховым

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

1. Иск по требованиям, вытекающим из настоящего договора, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации (в течение двух лет).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения ответчика.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил 15 декабря 2014 г.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

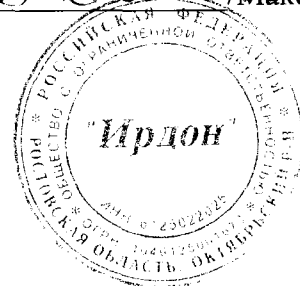
СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Выручим!»
г. Екатеринбург, ул.
56, офис 509
ИНН 6659089932/668501001
ОГРН 1036603132521
ИНД 14512011
ИНН 40701810922560002012
ООО «АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО)
г. Екатеринбург
ИНН 30101810800000000921
ИНН 006577921
Телефон/Факс (343)379-24-38, 379-22-65,
22-90

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Ирдон»
Адрес: 346488, Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Луч,
Октябрьская промышленная зона, ул. Западная
№12
ИНН/КПП : 6125022025/ 615250001
ОГРН 1046125001670
Р/счет: 40702810121715411593
К/счет: 30101810500000000060
«Внешэкономбанк» г. Москва
БИК: 044525060
Телефон/Факс:


/Макимов В.Ю./



**ЗАЯВЛЕНИЕ
на страхование**

**финансовых рисков, связанных с участием в долевом строительстве (страхование гражданской ответственности Застройщика)
№ГОЗ/140082**

Застройщик заключить договор страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (страхование гражданской ответственности Застройщика).

Сведения о Заявителе:

	ООО «Ирдон»
	346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12
	346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12
	ИНН 6125022025; КПП 615250001; ОГРН 1046125001670
	р/сч 40702810121715411593, БИК 044525060, к/сч 30101810500000000060 «Внешэкономбанк» г. Москва
договором страхования	С мая 2005 года.

Сведения о договоре участия в долевом строительстве:

участия в долевом											
договора долевого строительства											
договора участия в долевом строительстве	Застройщик обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве № ---- от «----» ----- года срок построить и передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиру), имеющий следующие характеристики:										
	<table border="1"> <tr> <td>Строительный номер Квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Этаж</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество комнат</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> </table>	Строительный номер Квартиры		Этаж		Количество комнат		Общая площадь квартиры		Жилая площадь квартиры	
Строительный номер Квартиры											
Этаж											
Количество комнат											
Общая площадь квартиры											
Жилая площадь квартиры											
в эксплуатацию, указанный в договоре участия в долевом строительстве	не позднее «08» июня 2016 года										
срок сдачи объекта долевого строительства (Квартиры), указанный в договоре участия в долевом строительстве	в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня ввода в эксплуатацию, но не позднее «08» августа 2016 года										
срок строительства объекта долевого строительства	Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех облокированных секций Т51С, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 8										
документы, подтверждающие, что строительство осуществляется на законных основаниях	1. Разрешение на строительство № RU61502311-640, выданного 08.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения; 2. Свидетельство о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 709019, выданное 02.12.2014 года										
договора участия в долевом строительстве											
способ оплаты Участником долевого строительства платежей по договору долевого строительства	X одновременно _____ в рассрочку										
подпись	г.:										

3. Информация о страховании:

Страховой случай:	неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Документы, подтверждающие наличие страхового случая	1) решение суда об обращении взыскания на предмет соответствия со статьей 14 Закона № 214-ФЗ; 2) решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выпиской из реестра требований кредиторов о составе и об очередности удовлетворения требований.
Порядок уплаты страховой премии	единовременно
Срок действия договора страхования	С даты регистрации договора участия в долевом строительстве № ---- от «---» -----г. до «08» июня 201----г. При этом Участник долевого строительства, в отношении которого выдан настоящий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному настоящим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиры).

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в данном Заявлении сведения являются истинными и никакая существенная информация, относящаяся к объекту страхования, не была сокрыта или искажена.

Я понимаю, что заполнение данного Заявления никоим образом не обязывает меня заключать договор страхования, но соглашаюсь, что настоящее Заявление, подписанное мною, является основанием для заключения договора страхования между мной и Страховщиком.

Я согласен предоставить Страховщику право осуществить на стадии преддоговорной экспертизы необходимой информации с целью определения величины страхового риска.

Страховщик оставляет за собой право отклонить настоящее Заявление.

С Правилами страхования ознакомлен, один экземпляр получил и согласен их выполнять.

При заключении (подписании) договора страхования настоящее Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

Заявитель: Исполнительный директор ООО «Ирдон»
(должность)

(подпись)

Максимов

«---» -----г.

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
№ ГОЗ/140082**

В соответствии с "Правилами страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (Страхование гражданской ответственности Застройщика)" Страховщика договор страхования на случай неисполнения условий договора о передаче объекта недвижимости:

Страховщик	ЗАО «Страховая компания «Выручим!», Лицензия ФСФР С3780-21 Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.56										
Страхователь (Застройщик):	ООО «Ирдон»										
Участник долевого строительства (Выгодоприобретатель)											
Договор участия в долевом строительстве											
Предмет договора участия в долевом строительстве:	Застройщик обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве № ---- от «----» ----- 201--- года срок построить и передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиру), имеющий следующие характеристики: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Строительный номер Квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Этаж</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество комнат</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> </table>	Строительный номер Квартиры		Этаж		Количество комнат		Общая площадь квартиры		Жилая площадь квартиры	
Строительный номер Квартиры											
Этаж											
Количество комнат											
Общая площадь квартиры											
Жилая площадь квартиры											
Срок ввода в эксплуатацию, указанный в договоре участия в долевом строительстве	не позднее «08» июня 2016 года										
Срок передачи объекта долевого строительства (Квартиры), указанный в договоре участия в долевом строительстве	в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня ввода в эксплуатацию, но не позднее «08» августа 2016 года										
Наименование строящегося объекта недвижимости	Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех сблокированных секций Т51С, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 8										
Строительство осуществляется на основании:	1. Разрешение на строительство № RU61502311-640, выданного 08.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения; 2. Свидетельство о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 709019, выданное 02.12.2014 года										
Цена договора участия в долевом строительстве											
Условия внесения Участником долевого строительства платежей по договору участия в долевом строительстве № ----от «----» ----- 201--- г.:	X одновременно ___ в рассрочку										
Страховой случай:	неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве										
Документы, подтверждающие наличие страхового случая	1) решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона № 214-ФЗ; 2) решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.										
Страховая сумма											
Страховая стоимость											
Страховой тариф	1 (Один) %										
Страховая премия											
Порядок уплаты страховой премии	единовременно										

Срок действия договора страхования	С даты регистрации договора участия в долевом строительстве № ----- от «-----» ----- 201-- г. до «08» июня 2016 г. При этом Участник долевого строительства, в интересах которого выдан настоящий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному настоящим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиры).
------------------------------------	--

Изменение и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, Правилами страхования и Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140082 от 09.12.2014 г.

В случае противоречия Правил страхования и настоящего полиса (и/или Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140082 от 09.12.2014 г.) Стороны руководствуются настоящим полисом и/или Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140082 от 09.12.2014 г.

Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Подписи сторон по договору страхования № ГОЗ/140082:

От Страховщика:

_____/Чуракова О.Г./
по доверенности № 18 от 31.10.2014 г.
М.П.

От Страхователя:

С Правилами страхования ознакомлен
и один экземпляр получил
Исполнительный директор
ООО «Ирдон»

_____/Максимов В.Ю./
М.П.

Участник долевого строительства:

С Правилами страхования ознакомлен и один
экземпляр получил

Участник: _____ / _____ /

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Ирдон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

адрес: Ростовская обл., Октябрьский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

х. Красный Луч, ул. Западная, 12.

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 61502311-640

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Трех секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех заблокированных секций Т51С

(наименование объекта капитального строительства)

общая площадь – 3265,2 м2, строительный объем – 13026 м3, площадь земельного участка – 3116,00 м2,

этажность – 3

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу Ростовская область, Аксайский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием)

п. Темерницкий, бул. Ростовский, 8.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” июня 20 16 г.

Глава Администрации Шепкинского
сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 14 г.

(подпись)

Быковский С.С.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 02.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка №69 от 17.03.2014 г.

Договор купли-продажи земельного №182 от 30.06.2014 г.

Договор купли-продажи от 30.06.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Ирдон". ИНН 6125022025. ОГРН 1046125001670. КПП 612501001. Дата регистрации: 28.06.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Октябрьскому району Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная, 12.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 3116 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Аксайский район, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле №6

Кадастровый (или условный) номер:

61:02:0600005:5965

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.12.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-03/126/2014-254

Государственный регистратор:

/ Каппес Н. В.



709019

г.

(в
вны,
ны,
ту –
ича,
оны,
учай
их с
ской

ресы
ками
или
й по

«Об
мости
ации»

или
торых
льства
щения
тевого
лисе),
левом

йщика,
вязи с
килого
) , что



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2014год

поселок Октябрьский

№ 541

О присвоение адреса земельным участкам,
полученным в результате раздела:
Ростовская область, Аксайский район,
поселок Темерницкий.

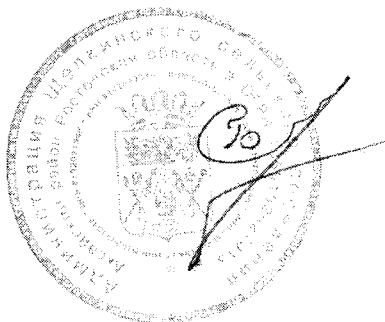
Рассмотрев заявление ООО «Ирдон», учитывая предоставленные документы – в соответствии Постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012г. № 622 «О единой системе адресного оповещения местоположения объектов градостроительной деятельности и поручения ведения единого адресного реестра городских и сельских поселений области», руководствуясь постановлением Главы Щепкинского сельского поселения постановление № 49 от 13.02.2012 г. «Присвоение адресов объектам недвижимости на территории МО «Щепкинское сельское поселение», с целью упорядочивания адресной системы Щепкинского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить адрес земельным участкам, полученным в результате раздела земельных участков с адресным ориентиром - Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 6 согласно приложения 1.

Бывший адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 6

Глава Щепкинского
сельского поселения



С.С. Быковская

г.

' (в
евны,
оны,
сту –
вича,
роны,
пучай
ых с
нской
:

ересы
иками
или
й по

3 «Об
имости
зации»

е или
оторых
льства
щения
левого
олисе),
олевом

йщика,
связи с
жилого
й), что

Адреса земельных участков, полученных в результате раздела

№	Наименование поселка	Наименование улицы	Кадастровый номер
1	Темерницкий		61:02:0600005:5962
2	Темерницкий	бул. Ростовский 1	61:02:0600005:5981
3	Темерницкий	бул. Ростовский 3	61:02:0600005:5980
4	Темерницкий	бул. Ростовский 5	61:02:0600005:5979
5	Темерницкий	бул. Ростовский 7	61:02:0600005:5978
6	Темерницкий	бул. Ростовский 2	61:02:0600005:5969
7	Темерницкий	бул. Ростовский 4	61:02:0600005:5968
8	Темерницкий	бул. Ростовский 6	61:02:0600005:5967
9	Темерницкий	бул. Ростовский 8	61:02:0600005:5965
10	Темерницкий	бул. Ростовский 10	61:02:0600005:5966
11	Темерницкий	бул. Ростовский 12	61:02:0600005:5964
12	Темерницкий	бул. Ростовский 14	61:02:0600005:5982
13	Темерницкий	бул. Ростовский 16	61:02:0600005:5961
14	Темерницкий	бул. Ростовский 18	61:02:0600005:5963
15	Темерницкий	ул. Весенняя 3	61:02:0600005:5970
16	Темерницкий	ул. Весенняя 5	61:02:0600005:5971
17	Темерницкий	ул. Весенняя 7	61:02:0600005:5972
18	Темерницкий	ул. Весенняя 9	61:02:0600005:5973
19	Темерницкий	ул. Весенняя 15	61:02:0600005:5974
20	Темерницкий	ул. Весенняя 17	61:02:0600005:5975
21	Темерницкий	ул. Весенняя 11	61:02:0600005:5976
22	Темерницкий	ул. Весенняя 13	61:02:0600005:5977

ПРОШУ ПРОУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ

Инициалы

Инициалы

И.О.Г. Чуракова

2014

