

Генеральный договор
Страхования гражданской ответственности Застройщика
№ ГОЗ/140081

г. Екатеринбург

“09” декабря 2014 г.

Закрытое акционерное общество “Страховая компания “Выручим!” (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Чураковой Ольги Геннадьевны, действующей на основании Доверенности №18 от 31 октября 2014 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ирдон»** (в дальнейшем по тексту – Страхователь), в лице Исполнительного директора Максимова Владимира Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 25 от 23.09.2013 года, с другой стороны, заключили в соответствии с “Правилами страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (страхование гражданской ответственности Застройщика)” Страховщика настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве **объекта капитального строительства**

**Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из двух
сблокированных секций Т5С и одной секции Т13С, расположенного по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 4**

в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ).

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались Страхователем в соответствии с Законом №214-ФЗ для строительства (создания) Жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (далее – участник долевого строительства). Допускается замена участника долевого строительства, указанного в соответствующем договоре страхования (страховом полисе), другим лицом в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай), что подтверждается одним из следующих документов:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона № 214-ФЗ;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховой случай считается имевшим место и ответственность по обязательствам Страховщика наступает при следующих условиях:

2.2.1. Договор участия в долевом строительстве между Участником долевого строительства и Страхователем (Застройщиком) заключен в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Денежные средства участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости привлекаются Страхователем только в случае получения им в установленном порядке разрешения на строительство и соблюдения иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации об участии в долевом строительстве.

Если денежные средства привлекаются лицом, не имеющим на это право в соответствии с законодательными актами Российской Федерации (п.3 ст. 3 Закона №214-ФЗ), заключение договоров о страховании риска убытков Участников долевого строительства по такой сделке не допускается, а заключенный договор страхования на основании представленных Страхователем ложных сведений и документов, считается ничтожным. В случае предъявления Участником долевого строительства Страховщику требования о возмещении ему убытков по такой сделке, страховая выплата не производится.

2.2.2. Событие, явившееся следствием неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Страхователем по договору участия в долевом строительстве, наступило в период срока действия договора страхования.

2.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

2.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

2.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

2.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.4. В соответствии с Правилами страхования, наступившее в период действия договора страхования событие, не может быть признано страховым случаем, если оно произошло вследствие:

2.4.1. Запрета или ограничения денежных переводов из страны дебитора или страны, через которую следует платеж, введения моратория, неконвертируемости валют.

2.4.2. Аннулирования задолженности или переноса сроков погашения задолженности Страхователя в соответствии с двухсторонними правительственными и многосторонними международными соглашениями.

2.4.3. Неисполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Страхователем, если это явилось причиной наступления страхового случая.

2.4.4. Умышленного неисполнения Страхователем обязательств по договору, **подтвержденного** решением суда (арбитражного суда).

2.4.5. Неустранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком **срока** обстоятельств, заметно повышающих степень риска, на необходимость устранения **которых** Страховщик в письменном виде указывал Страхователю, в случае, если **устранение** этих обстоятельств было адекватно возможностям Страхователя.

2.4.6. Действий (бездействия) государственных органов, органов местного **самоуправления** либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания

указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

2.4. В соответствии с Правилами страхования и настоящим договором страховая защита не распространяется на требование о возврате уплаченных денежных средств, предъявленное Участником долевого строительства до наступления ответственности Страхователя по договору участия в долевом строительстве.

2.5. Договором страхования, заключенным в соответствии с Правилами страхования и настоящим договором, не покрываются убытки:

2.5.1. Вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами.

2.5.2. В виде упущенной выгоды.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ.

3.1. Страховая сумма по настоящему генеральному договору устанавливается **отдельно** для каждого страхового полиса, выдаваемого Страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним **исходя** из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, **рассчитанной** исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного **квадратного** метра общей площади жилья в Ростовской области, который определен **федеральным** органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и **(или)** реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в **сфере** строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат **для всех** категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на **приобретение**, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, **на дату** заключения договора страхования с Участником долевого строительства (выдачи Участнику долевого строительства страхового полиса).

3.2. Страховая стоимость устанавливается равной рассчитанной для **соответствующего** договора участия в долевом строительстве страховой сумме и **указывается** в каждом страховом полисе, выдаваемом Страховщиком в соответствии с **п.3.1.** настоящего Договора.

3.3. Франшиза: **нет.**

3.4. Страховой тариф устанавливается **1 % (Один процент)** с единицы страховой **суммы.** Повышающие коэффициенты не применяются.

3.5. Страховая премия рассчитывается по каждому страховому полису, **выдаваемому** Страховщиком в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, путем **умножения** страхового тарифа на страховую сумму, рассчитанных для соответствующего **договора** участия в долевом строительстве.

3.6. Страховая премия уплачивается Страхователем по факту выданных в отчетном **периоде (месяце)** страховых полисов к генеральному договору страхования **ответственности** Застройщика № ГОЗ/140081 от 09.12.2014г. на основании составленного **и подписанного** Сторонами реестра страховых полисов (Форма реестра страховых **полисов является** Приложением 6 к настоящему Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих

дней с момента подписания Сторонами реестра страховых полисов за соответствующий отчетный период.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страховщик имеет право:

4.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

4.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

4.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы по факту возникновения убытков Страхователя в компетентные органы и организации, имеющие информацию о наступившем событии.

4.1.4. Расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если:

- Участник долевого строительства совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление страхового случая.
- Страхователь совершил умышленное преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем.
- Участник долевого строительства получил соответствующее возмещение убытков от лица, виновного в причинении этих убытков.

Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю и Участнику долевого строительства в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 15 рабочих дней с момента принятия Страховщиком данного решения.

4.1.6. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

4.2. Страховщик обязан:

4.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил страхования, на основании которых заключен договор страхования.

4.2.2. Выдавать Страхователю страховые полисы в соответствии с условиями настоящего Договора в срок, не позднее следующего рабочего дня после обращения Страхователя за страховым полисом.

4.2.3. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

4.2.4. Соблюдать условия Правил страхования и настоящего Договора.

4.2.5. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере предоставленного участникам долевого строительства страхового возмещения.

4.2.6. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней.

4.2.7. Страховщик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он соответствует всем требованиям, предъявляемым Законом № 214-ФЗ к Страховщикам, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков. При наступлении обстоятельств, в результате которых Страховщик перестал отвечать всем требованиям, предъявляемым Законом № 214-ФЗ к Страховщикам, осуществляющим страхование гражданской ответственности застройщиков, Страховщик обязуется предоставить указанную информацию Страхователю в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

4.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

4.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

4.3.2. После получения необходимых документов, относящихся к наступившему событию, провести анализ на предмет признания данного события страховым случаем; при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней составить страховой акт, определить размер убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения.

4.3.3. При признании наступившего события страховым случае выплатить страховое возмещение в срок, установленный пунктом 12 Правил страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (гражданской ответственности застройщика) от 31 января 2014 г. (Приложение 1 к настоящему договору).

4.4. Страхователь имеет право:

4.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования, а также в одностороннем внесудебном порядке.

4.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

4.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

4.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

4.5. Страхователь обязан:

4.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного финансового риска.

4.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные настоящим Договором.

4.5.3. В период действия настоящего Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, связанных с Договором, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

4.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

4.5.5. В течение 5-ти рабочих дней сообщить Страховщику о факте перестрахования в других страховых организациях.

4.5.6. В течение 3-х рабочих дней сообщить Страховщику обо всех изменениях условий договора участия в долевом строительстве, в том числе об изменении срока исполнения обязательства Страхователя по передаче Участнику долевого строительства жилого помещения в Жилом доме, о замене одного жилого помещения в Жилом доме на другое, а также о переходе прав Участника долевого строительства к другому лицу с момента, когда Страхователю это стало известно.

4.5.7. В течение 3-х рабочих дней сообщить Страховщику о передаче жилого помещения участнику долевого строительства и предоставить Страховщику подтверждающий документ (акт приема-передачи жилого помещения участнику долевого строительства и т.п.) или его копию.

4.5.8. В случае не передачи Участнику долевого строительства жилого помещения в Жилом доме в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве объекта недвижимости:

- предпринять действия, направленные на урегулирование спора с должником: заявить претензию, подать иск, обратиться в правоохранительные органы;
- обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (предоставить претензию, ответ на нее, исковое заявление, отзыв на него, данные о соответчиках, третьих лицах и т.д.).

4.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь и/или Участник долевого строительства обязаны:

4.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о факте неисполнения (ненадлежащего исполнения) своих обязательств по договору участия в долевом строительстве. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в установленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение

4.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

4.6.3. Обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно всех обстоятельств дела (предоставить претензию, ответ на нее, исковое заявление, копию решения суда, вступившего в законную силу (если имело место судебное разбирательство) и т.д.).

4.6.4. В течение 5-ти рабочих дней (по истечении шести месяцев с момента наступления (ненадлежащего исполнения) Страхователем обязательств перед Участником долевого строительства) представить Страховщику следующие документы (информацию):

- заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по установленной Страховщиком форме ;
- договор участия в долевом строительстве;
- платежные поручения;
- переписку Страхователя с Участником долевого строительства;
- другие документы и сведения, относящиеся к наступившему событию, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Страхователем своих обязательств перед Участником долевого строительства, и размер ответственности Страхователя, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением им своих обязательств по передаче жилого помещения в жилом доме Участнику долевого строительства.

4.6.5. Принять все меры, предусмотренные действующим законодательством, по осуществлению права требования к Страхователю (Застройщику).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 09.12.2014 года и действует до 08.06.2016 года. При этом Участник долевого строительства, в интересах которого в соответствии с настоящим Договором был выдан страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному п.2.1. настоящего

Договора, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства жилого помещения.

5.2. Срок вступления в силу страхового полиса, выданного в обеспечение обязательств Застройщика по соответствующему договору участия в долевом строительстве – дата регистрации этого договора участия в долевом строительстве.

5.3. Договор страхования, заключенный в пользу соответствующего Участника долевого строительства, прекращается в случаях:

5.3.1. Истечения срока его действия.

5.3.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Участником долевого строительства в полном объеме.

5.3.3. Неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные настоящим Договором сроки.

5.3.4. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации (при отсутствии согласия Страхователя на передачу имущества другому Страховщику).

5.3.5. Принятия судом решения о признании договора страхования недействительным.

5.4. Досрочное расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложения (являются неотъемлемой и составной частью настоящего Договора):

6.1.1. «Правила страхования финансовых рисков на случай неисполнения обязательств (в том числе неисполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (гражданской ответственности застройщика) от 31 января 2014 г. – Приложение 1 к настоящему договору;

6.1.2. Форма Заявления на страхование – Приложение 2 к настоящему Договору;

6.1.3. Форма страхового полиса к генеральному договору страхования гражданской ответственности Застройщика №ГОЗ/140081 от 09.12.2014г. – Приложение 3 к настоящему Договору;

6.1.4. Копия Разрешения на строительство № RU61502311-633, выданного 02.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения – Приложение 4 к настоящему Договору;

6.1.5. Копия Свидетельства о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 61-02/2014/002, выданное 02.12.2014 года – Приложение 5 к настоящему Договору;

6.1.6. Форма реестра страховых полисов, выданных в рамках Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140081 от 09.12.2014г. – Приложение 6 к настоящему Договору.

6.2. В случае противоречия Правил страхования и настоящего Договора (и/или страхового полиса) Стороны руководствуются настоящим Договором и/или страховым

7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

1. Иск по требованиям, вытекающим из настоящего договора, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации (в течение двух лет).

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения ответчика.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил 15 ноября 2014 г.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДРЕС АГЕНТА:

ООО «Выручим!»
390026, г. Екатеринбург, ул.
Ленина, 56, офис 509
Тел: 6659089932/668501001
Факс: 666603132521
ИНН: 760512011
ОГРН: 10922560002012
«АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО)
Екатеринбург
Тел: 8181080000000921
Факс: 8181080000000921

Тел: (343)379-24-38, 379-22-65,

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Ирдон»

Адрес: 346488, Ростовская область,
Октябрьский район, х. Красный Луч,
Октябрьская промышленная зона, ул. Западная
№12

ИНН/КПП : 6125022025/ 615250001

ОГРН 1046125001670

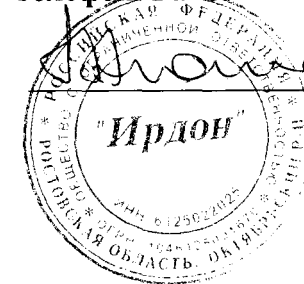
Р/счет: 40702810121715411593

К/счет: 30101810500000000060

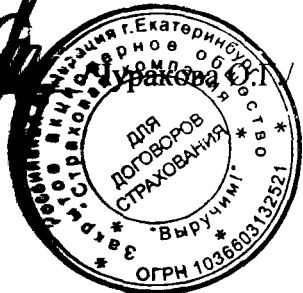
«Внешэкономбанк» г. Москва

БИК: 044525060

Телефон/Факс:



Максимов В.Ю./



ЗАЯВЛЕНИЕ
на страхование
финансовых рисков, связанных с участием в долевом строительстве (страхование гражданской ответственности Застройщика)
№ГОЗ/140081

Прошу заключить договор страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (страхование гражданской ответственности Застройщика).

1. Сведения о Заявителе:

Заявитель:	ООО «Ирдон»
Юридический адрес:	346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12
Фактический адрес:	346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 6125022025; КПП 615250001; ОГРН 1046125001670
Банковские реквизиты	р/сч 40702810121715411593, БИК 044525060, к/сч 30101810500000000060 «Внешэкономбанк» г. Москва
Опыт работы на строительном рынке	С мая 2005 года.

2. Сведения о договоре участия в долевом строительстве:

Договор участия в долевом строительстве											
ФИО Участника долевого строительства, паспортные данные											
Предмет договора участия в долевом строительстве:	<p>Застройщик обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве № ---- от «----» ----- года срок построить и передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиру), имеющий следующие характеристики:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Строительный номер Квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Этаж</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество комнат</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> </table>	Строительный номер Квартиры		Этаж		Количество комнат		Общая площадь квартиры		Жилая площадь квартиры	
Строительный номер Квартиры											
Этаж											
Количество комнат											
Общая площадь квартиры											
Жилая площадь квартиры											
Срок ввода в эксплуатацию, указанный в договоре участия в долевом строительстве	не позднее «08» июня 2016 года										
Срок передачи объекта долевого строительства (Квартиры), указанный в договоре участия в долевом строительстве	в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня ввода в эксплуатацию, но не позднее «08» августа 2016 года										
Наименование строящегося объекта недвижимости	Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из двух заблокированных секций Т5С и одной секции Т13С, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 4										
Строительство осуществляется на основании:	<p>1. Разрешение на строительство № RU61502311-633, выданного 08.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения;</p> <p>2. Свидетельство о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 709022, выданное 02.12.2014 г.</p>										
Цена договора участия в долевом строительстве											
Условия внесения Участником долевого строительства платежей по договору участия в долевом строительстве	X одновременно ___ в рассрочку										
№ ---- от «----» ----- г.:											

3. Информация о страховании:

Страховой случай:	неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Документы, подтверждающие наличие страхового случая	1) решение суда об обращении взыскания на предмет соответствия со статьей 14 Закона № 214-ФЗ; 2) решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2008 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о составе и об очередности удовлетворения требований.
Порядок уплаты страховой премии	единовременно
Срок действия договора страхования	С даты регистрации договора участия в долевом строительстве № ---- от «----» -----г. до «08» июня 2016 г. При этом Участник долевого строительства, в котором выдан настоящий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному настоящим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении срока действия предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиры).

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в данном Заявлении сведения являются истинными и никакая существенная информация, относящаяся к объекту страхования, не была сокрыта или искажена.

Я понимаю, что заполнение данного Заявления никоим образом не обязывает меня заключать договор страхования, но соглашаюсь, что настоящее Заявление, подписанное мною, является основанием для заключения договора страхования между мной и Страховщиком.

Я согласен предоставить Страховщику право осуществить на стадии преддоговорной экспертизы необходимой информации с целью определения величины страхового риска.

Страховщик оставляет за собой право отклонить настоящее Заявление.

С Правилами страхования ознакомлен, один экземпляр получил и согласен их выполнять.

При заключении (подписании) договора страхования настоящее Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

Заявитель: Исполнительный директор ООО «Ирдон»
(должность)

(подпись) /Максимов В.В.

«----» -----г.

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
№ ГОЗ/140081**

В соответствии с «Правилами страхования финансовых рисков на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, связанных с инвестированием средств в долевое строительство (Страхование гражданской ответственности Застройщика)» Страховщика договор страхования на случай неисполнения условий договора о передаче объекта недвижимости:

страховщик	ЗАО «Страховая компания «Выручим!», Лицензия ФСФР С3780-21 Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.Белинского, д.56										
страхователь (Застройщик):	ООО «Ирдон»										
Участник долевого строительства (выгодоприобретатель)											
Договор участия в долевом строительстве											
Предмет договора участия в долевом строительстве:	<p>Застройщик обязуется в предусмотренный договором участия в долевом строительстве № ---- от «----» ----- 201--- года срок построить и передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиру), имеющий следующие характеристики:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Строительный номер Квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Этаж</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество комнат</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартиры</td> <td></td> </tr> </table>	Строительный номер Квартиры		Этаж		Количество комнат		Общая площадь квартиры		Жилая площадь квартиры	
Строительный номер Квартиры											
Этаж											
Количество комнат											
Общая площадь квартиры											
Жилая площадь квартиры											
Срок ввода в эксплуатацию, указанный в договоре участия в долевом строительстве	не позднее «08» июня 2016 года										
Срок передачи объекта долевого строительства (Квартиры), указанный в договоре участия в долевом строительстве	в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней со дня ввода в эксплуатацию, но не позднее «08» августа 2016 года										
Наименование строящегося объекта недвижимости	Трёх секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из двух облокированных секций Т5С и одной секции Т13С, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 4										
Документы, подтверждающие осуществление строительства на территории:	<p>1. Разрешение на строительство № RU61502311-633, выданного 08.12.2014 г. Администрацией Щепкинского сельского поселения;</p> <p>2. Свидетельство о праве собственности на земельный участок 61-АИ № 709022, выданное 02.12.2014 г.</p>										
Дата договора участия в долевом строительстве											
Способ внесения Участником долевого строительства платежей по договору участия в долевом строительстве от «----» ----- 201--- г.:	X одновременно ___ в рассрочку										
Случай страховой:	неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства (Квартиры) Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве										
Документы, подтверждающие наличие страхового случая	<p>1) решение суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона № 214-ФЗ;</p> <p>2) решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</p>										
Страховая сумма											
Страховая стоимость											
Страховой тариф	1 (Один) %										
Страховая премия											

Порядок уплаты страховой премии	единовременно
Срок действия договора страхования	С даты регистрации договора участия в долевом строительстве № ----- от «-----» ----- 201-- г. до «08» июня 2016 г. При этом Участник долевого строительства, в интересах которого выдан настоящий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному настоящим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи Участнику долевого строительства объект долевого строительства (Квартиры).

Изменение и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, Правилами страхования и Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140081 от 09.12.2014 г.

В случае противоречия Правил страхования и настоящего полиса (и/или Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140081 от 09.12.2014 г.) Стороны руководствуются настоящим полисом и/или Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/ 140081 от 09.12.2014 г.

Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Подписи сторон по договору страхования № ГОЗ/140081:

От Страховщика:

_____/Чуракова О.Г./
по доверенности № 18 от 31.10.2014 г.
М.П.

От Страхователя:

С Правилами страхования ознакомлен
и один экземпляр получил
Исполнительный директор
ООО «Ирдон»
_____/Максимов В.Ю./
М.П.

Участник долевого строительства:

С Правилами страхования ознакомлен и один
экземпляр получил
Участник: _____ / _____ /

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Ирдон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

адрес: Ростовская обл., Октябрьский район,

полное наименование организации – для юридических лиц).

х. Красный Луч, ул. Западная, 12.

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 61502311 - 633

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь ~~статьей~~ статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ строительство объекта капитального строительства

(необязательно зачеркнуть)

Трех секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из двух сблокированных секций Т5С и одно секции Т13С

(наименование объекта капитального строительства)

общая площадь – 2599,7 м2, строительный объем – 10860 м3,

площадь земельного участка – 2651,00 м2, этажность – 3

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание ~~задания~~ задания, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции).

расположенного по адресу Ростовская область, Аксайский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием)

п. Темерницкий, бул. Ростовский, 4.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” июня 20 16 г.

Глава Администрации Шепкинского
сельского поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Быковский С.С.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 02.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка №69 от 17.03.2014 г.
Договор купли-продажи земельного участка №182 от 30.06.2014 г.
Договор купли-продажи от 30.06.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Ирдон". ИНН 6125022025. ОГРН 1046125001670. КПП 612501001. Дата регистрации: 28.06.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекция МНС России по Октябрьскому району Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная, 12.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для малоэтажного жилищного строительства. Площадь: 2651 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Аксайский район, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле №6

Кадастровый (или условный) номер:

61:02:0600005:5968

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2014 г. сделана запись регистрации № 61-61-03/126/2014-258

Государственный регистратор:

/ Каппес Н. В. /





АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2014год

поселок Октябрьский

№ 541

О присвоение адреса земельным участкам,
полученным в результате раздела:
Ростовская область, Аксайский район,
поселок Темерницкий.

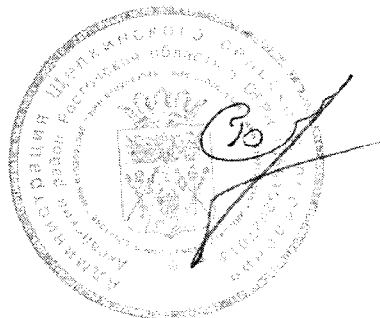
Рассмотрев заявление ООО «Ирдон», учитывая предоставленные документы – в соответствии Постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012г. № 622 «О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и порядке ведения единого адресного реестра городских и сельских поселений области», руководствуясь постановлением Главы Щепкинского сельского поселения постановление № 49 от 13.02.2012 г. «Присвоение адресов объектам недвижимости на территории МО «Щепкинское сельское поселение», с целью упорядочивания адресной системы Щепкинского сельского поселения, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить адрес земельным участкам, полученным в результате раздела земельных участков с адресным ориентиром - Ростовская область, Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 6 согласно приложения 1.

Бывший адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 6

Глава Щепкинского
сельского поселения



С.С. Быковский

Адреса земельных участков, полученных в результате раздела

№	Наименование поселка	Наименование улицы	Кадастровый номер
1	Темерницкий		61:02:0600005:590
2	Темерницкий	бул. Ростовский 1	61:02:0600005:590
3	Темерницкий	бул. Ростовский 3	61:02:0600005:590
4	Темерницкий	бул. Ростовский 5	61:02:0600005:590
5	Темерницкий	бул. Ростовский 7	61:02:0600005:590
6	Темерницкий	бул. Ростовский 2	61:02:0600005:590
7	Темерницкий	бул. Ростовский 4	61:02:0600005:590
8	Темерницкий	бул. Ростовский 6	61:02:0600005:590
9	Темерницкий	бул. Ростовский 8	61:02:0600005:590
10	Темерницкий	бул. Ростовский 10	61:02:0600005:590
11	Темерницкий	бул. Ростовский 12	61:02:0600005:590
12	Темерницкий	бул. Ростовский 14	61:02:0600005:590
13	Темерницкий	бул. Ростовский 16	61:02:0600005:590
14	Темерницкий	бул. Ростовский 18	61:02:0600005:590
15	Темерницкий	ул. Весенняя 3	61:02:0600005:590
16	Темерницкий	ул. Весенняя 5	61:02:0600005:590
17	Темерницкий	ул. Весенняя 7	61:02:0600005:590
18	Темерницкий	ул. Весенняя 9	61:02:0600005:590
19	Темерницкий	ул. Весенняя 15	61:02:0600005:590
20	Темерницкий	ул. Весенняя 17	61:02:0600005:590
21	Темерницкий	ул. Весенняя 11	61:02:0600005:590
22	Темерницкий	ул. Весенняя 13	61:02:0600005:590

ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ

19 *Декабрь* 2014

Листов

О.Г. Чуракова
О.Г. Чуракова
19 декабря 2014

