

## Аудитруемое лицо

Полное наименование:

Юридический адрес:

Свидетельство:

ИНН/ОГРН:

Материально-техническое обеспечение:

Годовая отчетность:

реквизиты: №

номер: 111111

## Аудиторская организация

Полное наименование:

Юридический адрес:

ИНН/ОГРН:

Лицензия:

№

Идентификационный номер:

ИИН

Свидетельство:

№

ИИН

Свидетельство:

№

Наименование:

Свидетельство:

№

ИИН

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской  
(финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Ирдон»

за 2016 год

**ООО «Интерком-Аудит БКР»**

125040, Москва,  
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13  
тел./факс (495) 937-34-51  
e-mail: info@intercom-audit.ru  
www.intercom-audit.ru

### Аудируемое лицо:

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Ирдон»

**Сокращенное наименование:** ООО «Ирдон»

**Место нахождения:** 346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, ул. Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12.

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1046125001670

### Аудиторская организация:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»)

**Место нахождения:** 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13

**Государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1067746150251

**Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:** Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):** 11606072657

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ирдон», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица**

#### **за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

Общество отнесло земельные участки, приобретенные для строительства объектов, предназначенных для продажи, а также затраты по незавершенным капитальным вложениям в отношении объектов, предназначенных для продажи, в состав строки 1210

«Запасы» бухгалтерского баланса. Соответственно, по состоянию на 31.12.2015 показатель по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса превышен на 815 371 тыс. руб., показатель по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса занижен на 277 585 тыс. руб., а показатель по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса занижен на 537 786 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2016 показатель по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса превышен на 733 472 тыс. руб., показатель по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса занижен на 277 585 тыс. руб., а показатель по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса занижен на 455 887 тыс. руб.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Ирдон» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, приведенную в отчете об изменениях капитала об отрицательной величине чистых активов по состоянию на 31.12.2016. При этом сумма выданных обеспечений платежей и обязательств, отраженных в п.7.3 раздела III «Раскрытие существенных показателей» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляет 1 194 113 тыс. руб.

Также на информацию, изложенную в п.16 раздела III «Раскрытие существенных показателей» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в отношении вопроса о взыскании с ООО «Ирдон» суммы основного долга, процентов и неустойки по кредитным соглашениям в общей сумме 15 558 тыс. евро и 2 811 401 тыс. руб. в пользу Внешэкономбанка.

Данные обстоятельства наряду с другими фактами, изложенными в п.16 раздела III «Раскрытие существенных показателей» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах указывают на наличие существенной неопределенности, которая обуславливает значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Ведущий аудитор  
ООО «Интерком-Аудит БКР»

(по доверенности от 15.03.2016г,  
квалификационный аттестат №К012576 от 25.01.2001г,  
срок действия не ограничен)



Л.А. Костина

12.04.2017

ООО «Интерком-Аудит БКР»